



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИВ 163/18
Идент. број предмета: 09-02-00163-18-0242
Дана 21.08.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Славиша Лакићевић**, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-345/2018 од 10.10.2018. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 21.08.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности у приватној својини (обим удела 1/1) извршног дужника **права својине 1/1 удела непокретности** извршног дужника **Славиша Лакићевић**, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, уписаних у лист непокретности бр. 9113 КО Бачка Топола- Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка 7, број дела 1, површине 98м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 2, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 3, површине 26м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 4, површине 16м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 5, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 6, површине 12м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, Загребачка, број дела 7, површине 147м2, на катастарској парцели 7027/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Загребачка 7, површине 98м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Загребачка, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 3, Загребачка, површине 26м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 4, Загребачка, површине 16м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 5, Загребачка, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 6, Загребачка, површине 12м2, на катастарској парцели 7027/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 3.634.288,00 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 163/18 од 23.04.2025. године.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-345/2018 од 10.10.2018. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 322.210,93 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености. На непокретностима постоји уписано založno право првог реда, које се брише након продаје.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 19.09.2025. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци претходно наведених непокретности да **до дана 12.09.2025. године** доставе Јавном извршитељу Срђану Миладинову, Пушкинов трг 5/3/15, Суботица, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом претходно наведених непокретности које су предмет извршења.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи **30% од процењене вредности непокретности**, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од **30% од процењене вредности непокретности**.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

